54 LOGEMENTS 135, ROUTE DE LA REINE, **ROND-POINT RHIN&DANUBE** À BOULOGNE-BILLANCOURT 92







capotée d'un habillage métallique isolé dans lequel sont insérés les coffres et rails des stores brise-soleil.



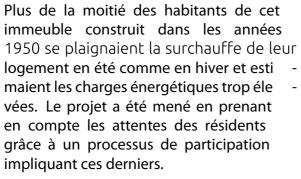


Une opportunité d'intégrer de nouveaux usages au bâtiment :

- La toiture-terrasse est végétali sée et un espace paysager et partagé est envisagé. La végétalisation permet d'améliorer l'isolation, de préserver l'étanchéité de la toiture terrasse du rayonnement solaire et des écarts thermiques importants.
- Un système de récupération des eaux de pluie a été mis en place pour assurer l'arrosage du jardin.







Un audit global (comprenant un volet énergétique et un volet architectural) a été réalisé à la demande de la copro priété avec pour objectif d'amener la per formance énergétique à un niveau très ambitieux tout en revalorisant l'image de l'immeuble en conservant l'intention architecturale de départ.

La rénovation énergétique est donc l'occasion d'une réelle revalorisation architecturale, les matériaux et couleurs

de la nouvelle façade constituant une nouvelle image, ce qui était une forte de mande des copropriétaires

Ces travaux ont permis d'atteindre le niveau BBC rénovation (Bâtiment Basse Consommation).

Travaux sur l'enveloppe du bâtiment : nouvelle façade constituée de stores métalliques sur toute sa surface, double vitrage, isolation par l'extérieur et réfec tion de la toiture terrasse.

Actions sur les installations thermiques : mise en place de pompes à débit va riable, nouvelles chaudières à condensa tion et passage au gaz.

Action sur la ventilation : mise en place d'une ventilation naturelle assistée en conservant les conduits shunt existants.



Cette opération a béné ficié d'un des premiers prêts collectifs à taux 0 mis en place par le Crédit Foncier et d'un financement important de l'AMI Copro Durable et le Conseil Régional d'Ilede-France









