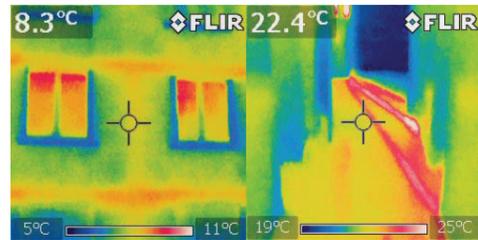


Programme de rénovation globale ouvrant droit à l'attribution des prêts à taux zéro collectifs et au CITE



DTG Thermographie de la facade

## DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) ET AVANT PROJET SUR UN ENSEMBLE IMMOBILIER PARISIEN ; TRAVAUX VOTÉS...

Missionnés par le conseil syndical de la copropriété «résidence Desnouettes» l'équipe de A&M ARCHITECTURE prends en charge Le diagnostic architectural DTG puis l'avant projet jusqu'au vote des copropriétaires engageant la réalisation des travaux de revalorisation du patrimoine et de rénovation énergétique.

Le travail de concertation auprès des copropriétaires et les ateliers participatifs menés par l'agence ont permis d'obtenir le vote des travaux en juin 2018

Il s'agit d'un programme important de 8 niveaux de logements, magasins et 2 niveaux de sous-sols.

L'audit a mis en évidence la qualité d'une conception efficace »tant sur le plan constructif qu'économique. datant des années 50. Une rénovation énergétique de la copropriété sera l'occasion de redonner le lustre voulu par l'architecte Mathé, en respectant son architecture

et en conservant le sens à cet ensemble.

Le programme des travaux intégrera la rénovation (les réparations et remises en état des façades, l'étanchéité des toitures terrasses des bâtiments bas et l'isolation partielle des façades comme exigée par la réglementation actuelle en cas de ravalement).

Les travaux du programme complémentaire comprennent une isolation thermique permettant le déclenchement des aides à la rénovation énergétique, ainsi que l'étanchéité des balcons, la végétalisation des toitures terrasses basses inaccessibles, le remplacement des portes de hall et l'équilibrage des réseaux de chauffage



AVP Etude de typologie des fenestres existantes.

