

UN PROJET AMBITIEUX ASSOCIANT RENOVATION ENERGETIQUE, DEVELOPPEMENT DURABLE ET REVALORISATION ARCHITECTURALE.



La copropriété, située au coeur du 15ème arrondissement de Paris est constituée de 177 logements et locaux commerciaux.

Elle est représentative des constructions de l'après guerre ayant bénéficié du régime «Logéco».

Dès son origine (1957), l'ensemble immobilier a été conçu pour fonctionner en copropriété.

Bien qu'ayant été correctement entretenu pendant plus de 60 ans, l'immeuble accusait un vieillissement naturel, et les enveloppes (façades, toitures et balcons) étaient à rénover.

C'est ainsi qu'est apparu l'opportunité d'un projet ambitieux, propice à la revalorisation d'ensemble de la résidence.

Le projet comprend l'isolation des façades, la réfection et l'isolation des toitures des bâtiments bas, le changement des portes de hall et le remplacement des fenêtres en simple vitrage des logements.

L'ensemble permettra un gain de 35 % sur les dépenses d'énergie et une réduction des émissions de GES de plus de 50%.

S'ajoute à cet objectif d'économies d'énergies, une démarche de développement durable, avec l'utilisation d'un isolant bio-sourcé (fibre de bois) sur plus de 4700m² de façade et la végétalisation des 600m² de toiture des bâtiments bas. La végétalisation des toitures permet d'en améliorer l'inertie thermique. Le confort d'été et la gestion des eaux de pluie s'en trouvent améliorés, et les surfaces plantées de la résidence sont augmentées.

L'ensemble est l'occasion d'une revalorisation architecturale soignée. Les bâtiments bas sur la rue Olier sont modernisés et pérennisés grâce à leur nouveau revêtement de plaquettes de terre cuite qui réinscrit la résidence dans son contexte Parisien post-haussmanien en briques et pierres des années 1910 à 1930.

