

54 LOGEMENTS
135, ROUTE DE LA REINE,
ROND-POINT RHIN&DANUBE
À BOULOGNE-BILLANCOURT 92



La structure de béton est entièrement capotée d'un habillage métallique isolé dans lequel sont insérés les coffres et rails des stores brise-soleil.



Une opportunité d'intégrer de nouveaux usages au bâtiment :

- La toiture-terrasse est végétalisée et un espace paysager et partagé est envisagé. La végétalisation permet d'améliorer l'isolation, de préserver l'étanchéité de la toiture-terrasse du rayonnement solaire et des écarts thermiques importants.

- Un système de récupération des eaux de pluie a été mis en place pour assurer l'arrosage du jardin.

ESPACES
L'INSERTION PAR L'ÉCOLOGIE URBAINE



GROUPE A&M
A&M ARCHITECTURE

143, avenue Jean-Baptiste Clément - 92100 Boulogne - Tél. : 01 46 04 57 55

COPROPRIÉTÉ, EN ENTRÉE DE VILLE; MODERNISATION DES FAÇADES, AMÉLIORATION DU CONFORT, VALORISATION DE LA TERRASSE ET 55% D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Plus de la moitié des habitants de cet immeuble construit dans les années 1950 se plaignaient la surchauffe de leur logement en été comme en hiver et estimaient les charges énergétiques trop élevées. **Le projet a été mené en prenant en compte les attentes des résidents grâce à un processus de participation impliquant ces derniers.**

Un audit global (comprenant un volet énergétique et un volet architectural) a été réalisé à la demande de la copropriété avec pour objectif d'amener la performance énergétique à un niveau très ambitieux tout en revalorisant l'image de l'immeuble en conservant l'intention architecturale de départ.

La rénovation énergétique est donc l'occasion d'une réelle revalorisation architecturale, les matériaux et couleurs

de la nouvelle façade constituant une nouvelle image, ce qui était une forte demande des copropriétaires. Ces travaux ont permis d'atteindre le niveau BBC rénovation (Bâtiment Basse Consommation).

Travaux sur l'enveloppe du bâtiment : nouvelle façade constituée de stores métalliques sur toute sa surface, double vitrage, isolation par l'extérieur et réfection de la toiture terrasse.

Actions sur les installations thermiques : mise en place de pompes à débit variable, nouvelles chaudières à condensation et passage au gaz.

Action sur la ventilation : mise en place d'une ventilation naturelle assistée en conservant les conduits shunt existants.



Cette opération a bénéficié d'un des premiers prêts collectifs à taux 0 mis en place par le Crédit Foncier et d'un financement important de l'AMI Copro Durable et le Conseil Régional d'Ile-de-France



Chantier livré fin 2018



BET co-traitant : **ReeZOME**

Réseau d'Ingénieries
pour l'Architecture
et le Développement Durable